

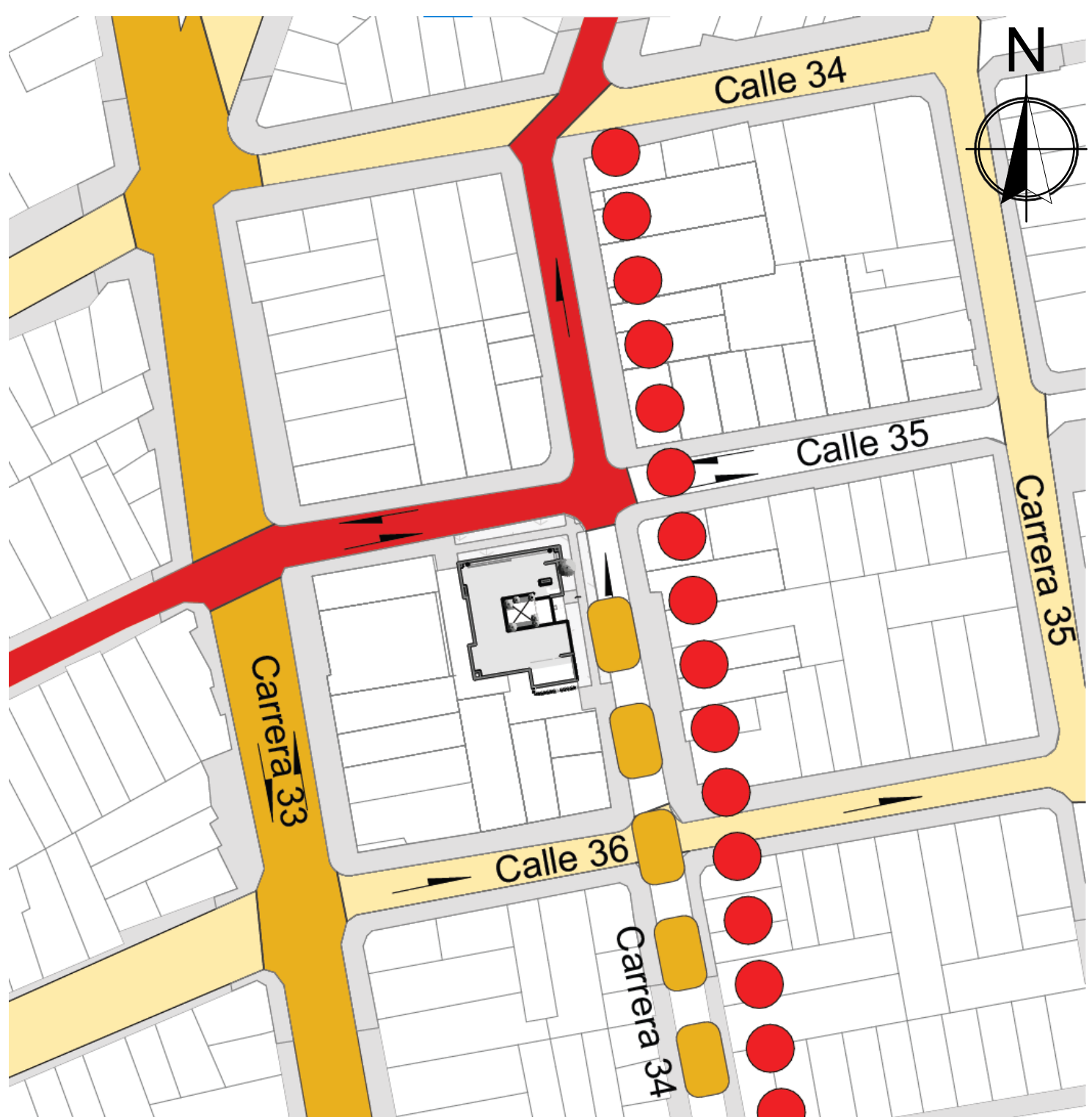
ANÁLISIS URBANO NIVEL SECTOR

ACTIVIDADES



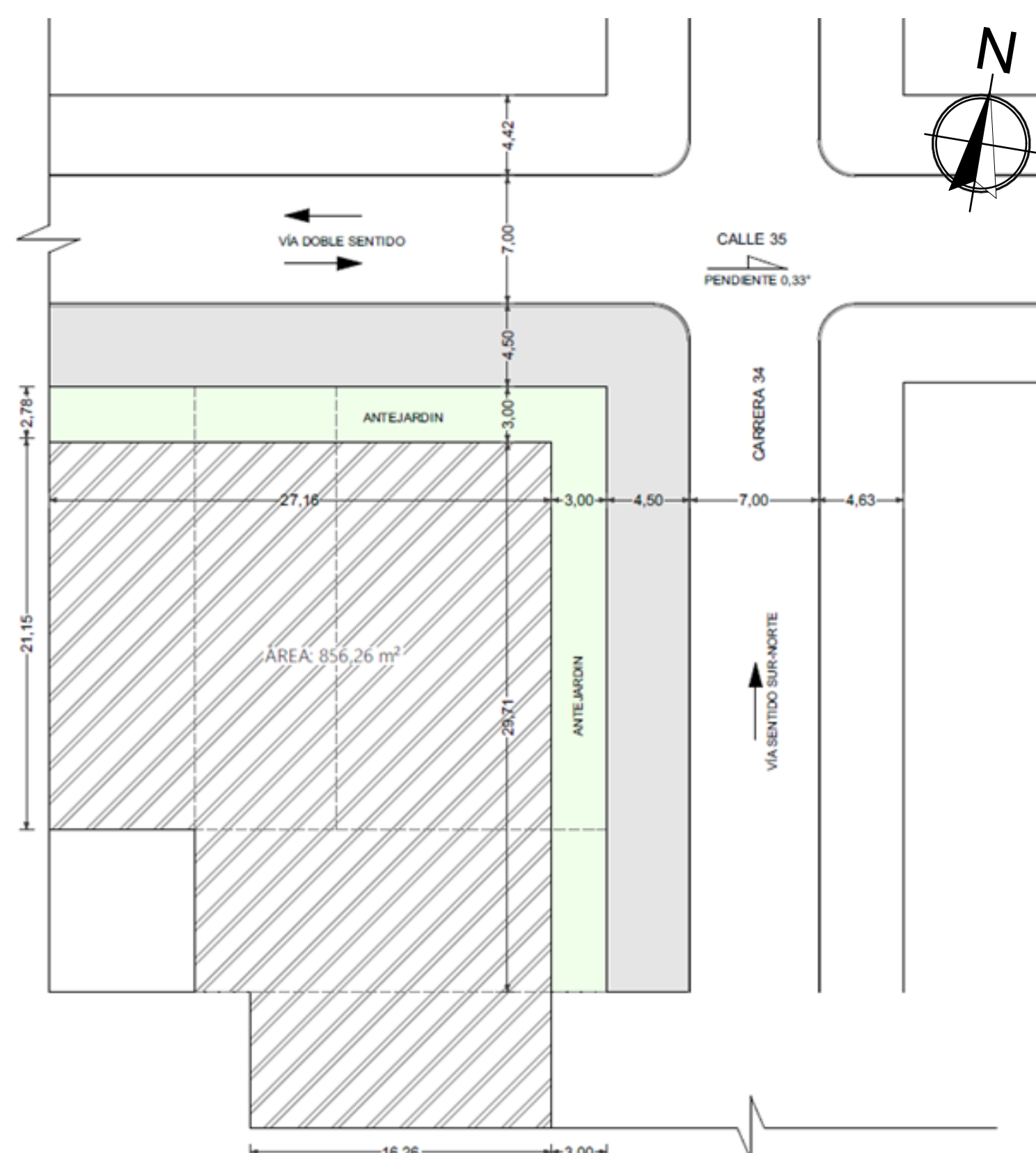
- Residencial con comercio localizado
- Comercio Liviano
- Multiple de centralidad

TIPO DE VÍAS



- Trafico Calmado
- Ciclorutas
- Limite Operacion Morrorrico Guarín

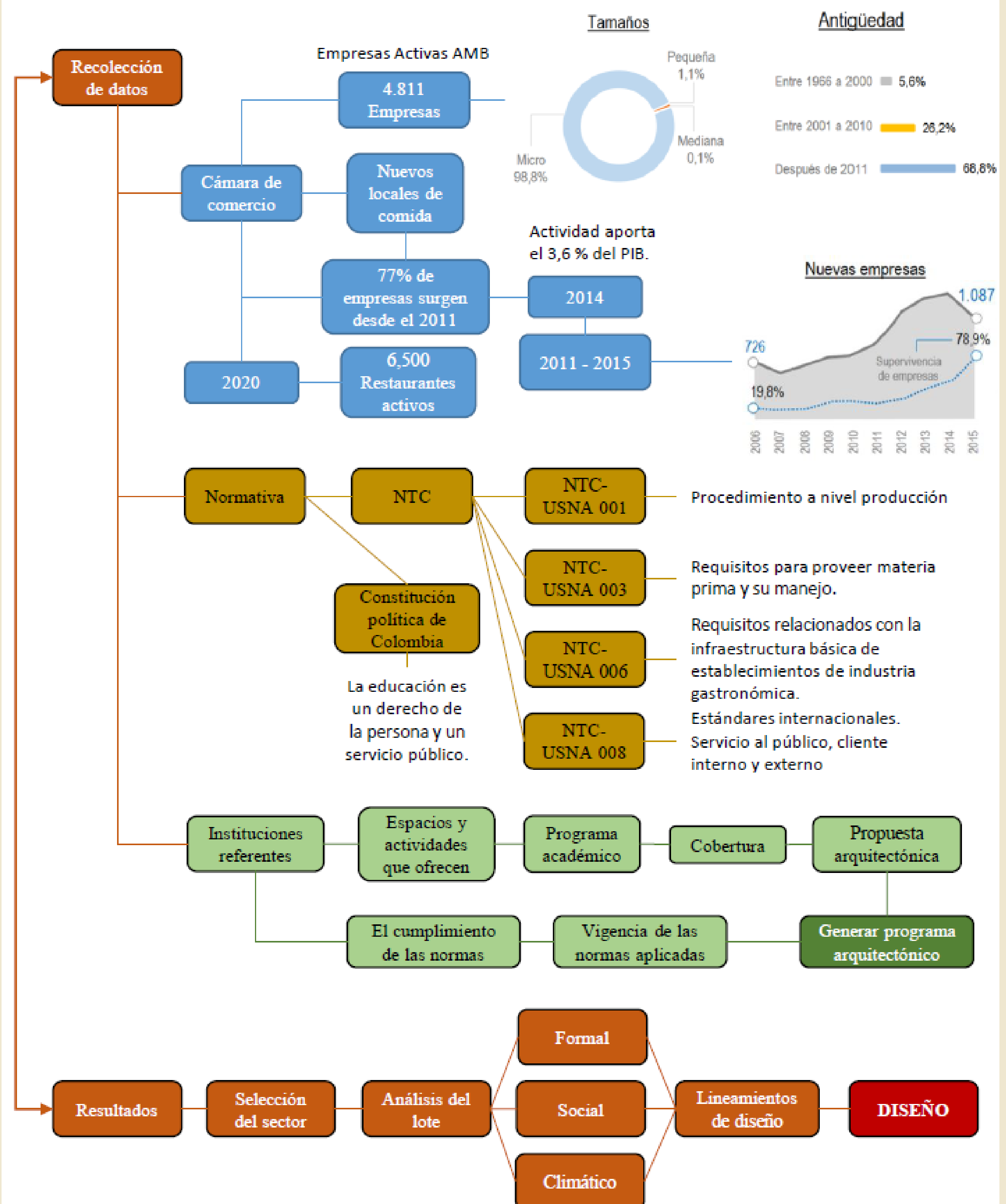
EDIFICABILIDAD



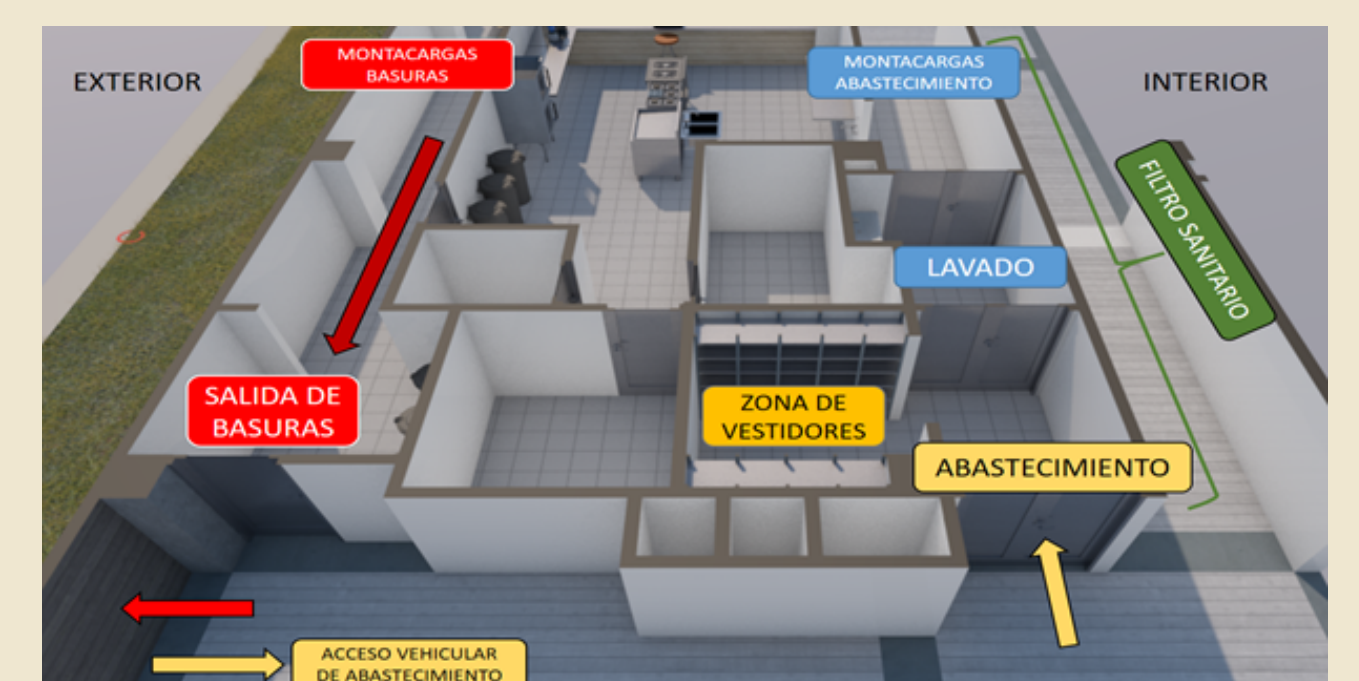
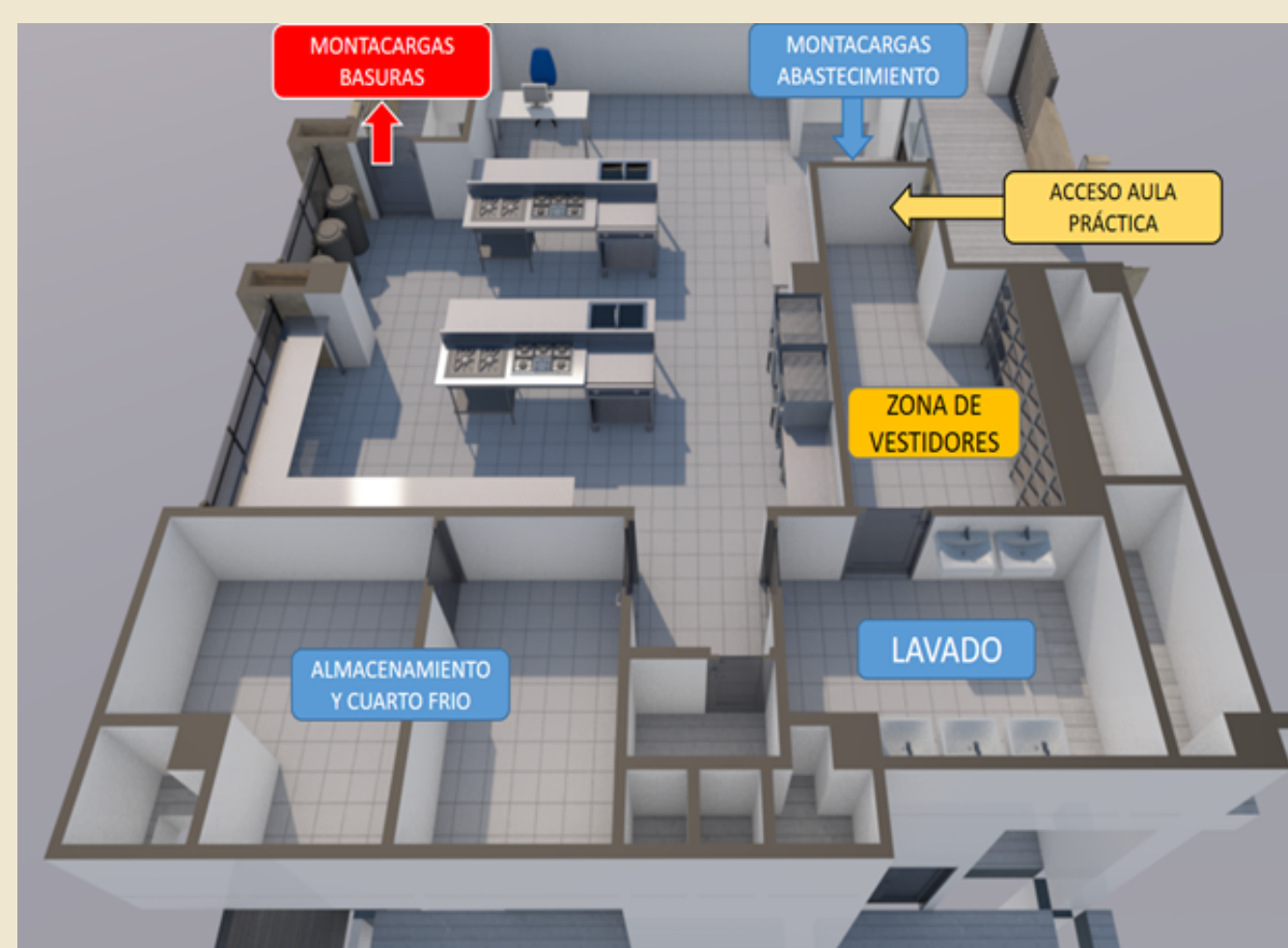
SUBSECTOR	4-E		
FRENTES	Frente < 10 m	Frente ≥ 10 m y ≤ 16 m	Frente > 16 m
INDICE OCUPACION MAX.	0,70	0,55	0,50
INDICE CONSTRUC. MAX	2,10	3,00	4,00
ALTURA MAXIMA	3	6	LIBRE
PERMITIDA (N. Pisos)	3	6	LIBRE
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	Continua	Pareada	Alisada
NOTAS			

Esquema de edificabilidad, teniendo en cuenta lo contemplado en la norma, donde expone los requisitos sobre retrocesos, perfiles viales, antejardín.

METODOLOGÍA DISEÑO



IMPLEMENTACIÓN NORMATIVA COCINAS NTS - USNA



Aplicando la normativa, se realiza una distribución de espacios en el primer piso. En primer lugar, se propone un acceso vehicular a una zona de abastecimiento, en donde se accede a una zona de vestidores con casilleros, de ahí a una zona de lavado, y finalmente a la zona de producción y almacenamiento. De igual manera se encuentra un montacargas, que abastece a los pisos superiores, en donde están las aulas prácticas, y en el otro lado, otro montacargas dedicado solo a la salida de basuras de todas las cocinas a la circulación que se dirige al exterior, esta circulación es totalmente independiente.

Datos de mayor incidencia solar durante el año

Fachada norte

Julio: 8:00 am
Ángulo de sol sobre fachada: 13°
Altura solar: 30°

Julio: 3:00 pm
Ángulo del sol sobre fachada: 35°
Altura solar: 44°

Fachada este

Julio: 8:00 am
Ángulo de sol sobre fachada: 75°
Altura solar: 30°

Diciembre: 8:00am
Ángulo de sol sobre fachada: 57°
Altura solar: 24°

